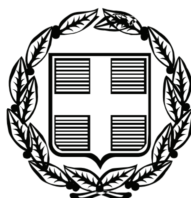


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 457**

22 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36203 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ' Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 712/13.4.2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

5. Το υπ' αριθμ. 096240/19.5.2009 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Δ/νση Σχεδίου Πόλεως.

6. Το υπ' αριθμ. 172/15.7.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του ΟΤ 46 (περιοχή 58) όπως φαίνεται περικλεισμένο με μπλε συνεχή γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36203/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2 . Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

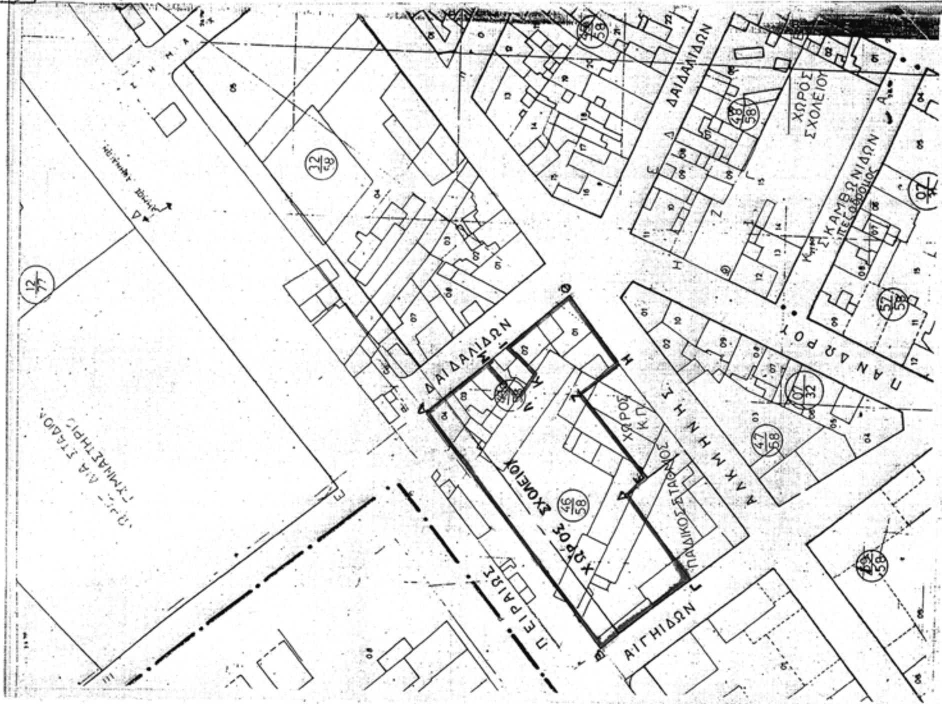
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36203/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδ. αδειών & εκτέλεσης οικοδ. εργασιών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανάρης

Αρ. φ. 181/09
εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 46, ΠΕΡΙΟΧΗΣ 58 Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Αριθμ. 4641 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του ογκομετρικού περιγράμματος του κτιρίου (κελύφους) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χρ. Περδικάρη (9) και παρόδου Περδικάρη, στο Ο.Τ. Γ 12β της Νάουσας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Μακρή Πασχαλίνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α΄ 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 3.4.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 4641/29.4.2009 απάντηση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου του θέματος, με την οποία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση και ζητεί την αλλαγή χρήσης του και επεμβάσεις σε αυτό, και την εξέταση της από την υπηρεσία.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 5550/25.5.2009 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Βέροιας, Νάουσας και Καμπανιάς η οποία συμφωνεί για τη λειτουργία Ορθόδοξου Ναού στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η μορφή και το ογκομετρικό περίγραμμα (κέλυφος) του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χρ. Περδικάρη (9) και παρόδου Περδικάρη, στο Ο.Τ. Γ 12β της Νάουσας και επιτρέπεται η ανακατασκευή του σύμφωνα με τη θεωρημένη από την Πολεοδομία μελέτη αποτύπωσης-πρότασης «Αποκάλυψη της αρχικής μορφής του κτιρίου», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Μακρή Πασχαλίνας για τους παρακάτω λόγους:

Έχει αρχιτεκτονική αξία, διότι πρόκειται για κτίριο που εκφράζει την αρχιτεκτονική του τόπου, χαρακτηριστική για την πόλη της Νάουσας και γενικά των Βαλκανίων, η οποία πηγάζει από το Βυζάντιο. Η διατήρησή και η ανακατασκευή του θα συμβάλει στην ανάδειξη του πολιτισμού και της παράδοσης αυτού του τόπου.

Είναι από τα λίγα εναπομείναντα παλαιά κτίρια της περιοχής με την χαρακτηριστική παραδοσιακή δόμηση.

Βρίσκεται σε ιδιαίτερα σημαντική θέση - στον κεντρικό ιστό του οικισμού, περιβάλλεται από παλαιά, χαμηλά κτίρια, που η αρχιτεκτονική τους έχει τον παραδοσιακό χαρακτήρα του τόπου.

Έχει ιστορική αξία, διότι έχει άμεση σχέση με την παλαιά είσοδο της πόλης Νάουσας και με τους μύλους και ειδικούς μηχανισμούς μπατανισμού (ντριστέλλα) νέων υφαντών (βελέντζες, κιλίμια, φλοκάτες, κάπες κ.τ.λ.).

Η διατήρηση και η ανακατασκευή του εν λόγω κτιρίου θα περιορίσει οπτικά τη νέα οικοδομή και θα συμβάλει (με τα υπόλοιπα παλαιά κτίσματα του οικοδομικού τετραγώνου) στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής της παλαιάς εποχής της περιοχής.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία ως εξής:

α. Το ισόγειο σε Ορθόδοξο Ναό,

β. Ο Α΄ όροφος σε Αρχονταρίκι και γραφείο, και

γ. Ο Β΄ όροφος σε ξενώνα και το υπόγειο ως βοηθητικός χώρος του ναού (αποθήκες, λεβητοστάσιο κλπ.), εφ όσον οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται από τις ισχύουσες Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

4. Για τη ανακατασκευή του κτιρίου κα για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Α υγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ

Ιδιοκτησίας Μακρής Πασχαλίνας

ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

...ΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 συνοδεύει την απόφαση 5250/09 του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου ... περιγράμματος κ της μορφής (κελύφους) των κτιρίων επί των οδών Χρ. Περδικάρη 9 κ παρ. Περδικάρη στη Νάουσα

του Δήμου Νάουσας

του Νομού Ημαθίας

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη 20/8/2009

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης ...λογος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

Ι. Ιωσηφίδης π.μ.

Ποταμός ΑΡΑΠΙΤΣΑ

Πάροδος Χρ. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ

x=8503,58
ψ=-13662,10

ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤ ΠΕΡΔΙΚ

1, S1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η

2,57 2,03 2,83 5,34 3,63 2,01 5,36 6,66 5,08

2/Π 2/Π 1/ΑΠ Γ12Β 2/Π

2/Ν
Ε = 46.72 τμ

1/ΑΠ

διαμορφωμένο κράσ...

ΟΔΟΣ Ν...

x=8487,75
ψ=-13677,88

2/Π

S13
x= 8509.525
ψ= -13681.376
h= 349.497

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται από τις εξισώσεις των ευθειών Α-Β, Β-Γ, Γ-Δ και Α-Η οι συντεταγμένες των οποίων βρέθηκαν κατά την αποτύπωση.

ΕΞΑ...
ΚΟΡ...
Α

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/14140 (3)

Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χίου - Τραγιανού και Ανωνύμων πεζοδρόμων με τον χαρακτηρισμό χώρου Παιδικής χαράς και παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄)

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

5. Τις υπ' αριθμ. 3302/2006, 1677/2007 και 3225/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 8/2009 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 12η της 14.7.2009) μετά τη σχετική από 3.7.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου.

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/2008).

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χίου -Τραγιανού και Ανωνύμων πεζοδρόμων με:

Τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινόχρηστου Πρασίνου και πεζόδρομου και τον χαρακτηρισμό τους μαζί με παρακείμενο οικοδομήσιμο χώρο, σε:

α) χώρο Παιδικής Χαράς, με στοιχεία Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ1,

β) χώρο Παιδικού Σταθμού, με στοιχεία Τ2 - Τ5 - Τ6 - Τ3 - Τ2,

όπως οι χώροι αυτοί απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θες/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΙΟΥ-ΤΡΑΓΙΑΝΟΥ-
ΚΑΝΑΡΗ - ΧΟΥΡΜΟΥΖΗ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

1. ΦΕΚ 8 / 28 - 1 - 28
2. ΦΕΚ 157 Δ / 7 - 4 - 78
3. ΦΕΚ 384 Δ / 15 - 7 - 81
4. ΦΕΚ 1275 Δ / 31 - 12 - 87
5. ΦΕΚ 77 Δ / 21 - 2 - 91
6. ΦΕΚ 360 Δ / 14 - 4 - 92

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

T1	X=12331.21	Y=6151.10
T2	X=12340.10	Y=6146.07
T3	X=12330.70	Y=6128.91
T4	X=12321.64	Y=6133.62
T5	X=12347.06	Y=6142.12
T6	X=12337.81	Y=6125.21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 10Α
1Α	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 10
2	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 14
3	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Σύρου 21
4	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 11
5	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 9
6	ΜΕΝΤ	Κανάρη 77
7	Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	Θεμ. Σοφούλη 62α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 10Α
2	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Χίου 14

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/Πρξ.[illegible]/24.08.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για [illegible]

Θεσσαλονίκη 24.08. 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/20361 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Θεσσαλονίκης, 25ης Μαρτίου και ανώνυμη οδό του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 10/οικ. 38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/2008).

5. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

6. Την υπ' αριθμ. 52/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7. Την υπ' αριθμ. 9 (συνεδρία 12η της 14.7.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Θεσσαλονίκης, 25ης Μαρτίου και ανώνυμη οδό του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. τη μετατόπιση του κάθετου στην οδό Θεσσαλονίκης πεζοδρόμου νοτιότερα και σε επαφή με την ιδιοκτησία (2),

β. την επιβολή προκηπίου πλάτους δυόμισι (2,5) μέτρων στο νότιο πρόσωπο του νέου οικοδομικού τετραγώνου βόρεια του νέου πεζοδρόμου προς τον νέο πεζόδρομο,

γ. την αύξηση του χώρου πλατείας σε βάρος ενός τμήματος του Ο.Τ. βόρεια αυτής.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Ν.Α.Θ.
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Στην περιοχή που περικλείεται απο τις οδούς
Θεσσαλονίκης - 25ης Μαρτίου

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 29/ΠΣΚ/33045/1186/95 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
Φ.Ε.Κ. 558 Δ' / 95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΣΤΟΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
2. ΣΤΟΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ
3. ΣΤΟΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ - Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Τ1	114858.410	739745.014
Τ2	114884.240	739731.670
Τ3	114929.610	739710.330
Τ4	114934.850	739706.750
Τ5	114942.869	739682.957
Τ6	114945.106	739676.322
Τ7	114949.400	739663.582
Τ8	114914.423	739662.647
Τ9	114914.106	739667.604
Τ10	114890.194	739670.945
Τ11	114897.091	739703.841
Τ12	114855.917	739722.768
Τ13	114849.565	739725.688

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Τ14	114914.838	739656.137
Τ15	114951.578	739657.119
Τ16	114955.537	739645.374
Τ17	114959.887	739630.854
Τ18	114968.240	739604.554
Τ19	114968.678	739599.571
Τ20	114918.209	739595.134
Τ21	114915.630	739643.740

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/20361/24.08.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Θεσσαλονίκης, 25ης Μαρτίου και ανώνυμη οδό του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης"
Αυγούστου 2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
Τρυφωνίδου
Αρχ. Μηχ. με Α'β.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 52 / 2009 Α.Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
- Ο -
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΥΖΟΥΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr